

CASAROSSOVENEZIANO

Contrat de location à usage touristique

_____ n.i.f. _____ et _____ n.i.f.
ci-après dénommés « le bailleur »

donnent en location

à M. _____

ci-après dénommé « le locataire » _____

identifié par document d'identité (pièce d'identité / passeport / autre document)

Nr. _____ délivré par (État / Commune / _____)

Numéro d'identification fiscale du locataire _____

qui accepte la maison située dans la **Via** _____ **Nr** _____, composée par ___ chambres, salon, cuisine et toilettes.

La maison est meublée et, lors de la signature, le locataire relève que les meubles, les électroménagers, le mobilier et l'équipement sont délivrés en ordre et parfaitement fonctionnant.

La maison est équipée avec les accessoires suivants :

- parking clôturé avec télécommande pour l'hôte

- jardine clôturée à l'usage exclusif pour l'hôte

La location est réglée par les dispositions suivantes :

1. Le contrat est conclu pour la durée de _____ jours, dès _____ à _____

2. L'immeuble doit être utilisé exclusivement à des fins touristiques et le locataire sera accompagné par les personnes suivantes :

3. Le locataire ne peut sous-louer ou prêter tout ou partie de l'immeuble, sous résiliation du contrat.

4. Le loyer - ayant les parties considéré les conditions objectives de l'immeuble ainsi que son emplacement - a été fixé en euros _____, que le bailleur s'oblige à payer chez le bailleur **au moment de la livraison, en espèces ou par carte de crédit.**

5. Le locataire, au moment de la livraison des clés de la maison, paiera le loyer et **une caution** de euros _____ (en espèces, carte de crédit ou un chèque), **qui sera retournée à la fin de la location, après vérification de l'état de l'immeuble et de l'éventuel mobilier ;**

À cet égard la maison est équipée avec 1 lit à deux places – 3 lits individuels – 1 canapé-lit pour 2 personnes – 4 couettes pour lits à deux places – 4 couettes pour lits individuels - 4 couvre-lits – 7 oreillers – draps – serviettes de toilettes - 2 armoires – une cuisine – 1 tables - 7 chaises - 1 machine à laver – 1 micro-ondes – 1 TV à écran plan – 1 meuble TV – 5 masques originales en carton-pâte – 1 lit d'enfant – 1 chaise haute pour bébé - pots de différentes tailles – couverts - dans le jardin : 5 pots grands de 1 m avec des plantes haie – 2 pots de 50 cm avec des plantes haie – 1 tuyau d'arrosage – 1 table de jardine avec 6 chaises.

6. **Dans 24 heures à partir de la livraison des clés**, le locataire doit aviser le bailleur d'éventuels défauts, trouvés après la livraison.

7. Les frais concernant la prestation des services tels que la lumière, l'eau et le gaz seront à la charge du bailleur.

8. **Si, au moment de retour de la maison, le bailleur relèvera quelques dommages, il procédera à déduire de la caution le montant nécessaire pour régler les éventuels dommages de l'immeuble et du mobilier endommagé.**

9. Le bailleur et le locataire s'autorisent mutuellement à communiquer à tiers les propres données personnelles, se référant au rapport de location (loi [it.] de 31 décembre 1996, Nr. 675).

10. Pour les questions qui ne sont pas réglés par ce contrat, les parties font référence aux dispositions du Code civile italien et aux dispositions et règlements locaux.

11. Le for compétent pour tous litiges sera le Tribunal de Venise.

Lu, approuvé et signé

Gazzera, le _____

Le bailleur _____ Le locataire _____