

**CASAROSSOVENEZIANO**

Contratto di locazione ad uso turistico

\_\_\_\_\_ c.f. \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ c.f.

di seguito denominati locatore

Concedono in locazione

al Sig. \_\_\_\_\_

di seguito denominato conduttore \_\_\_\_\_

identificato mediante documento (carta identità / passaporto/ altro documento n. \_\_\_\_\_ rilasciato da (stato/ comune/ \_\_\_\_\_

Codice Fiscale del conduttore \_\_\_\_\_

che accetta, la casa sita in **via** \_\_\_\_\_ **n.** \_\_\_\_\_ composta da n. \_\_\_ camera/e, soggiorno, cucina e servizi igienici.

La casa è ammobiliata ed al momento della firma il conduttore riscontra che mobili, elettrodomestici, arredamento ed attrezzature sono consegnate in ordine ed in piena efficienza.

La casa è dotata dei seguenti elementi accessori:

- parcheggio auto recintato con telecomando cancello all'ospite
- giardino recintato ad uso esclusivo dell'ospite

La locazione è regolata dalle seguenti pattuizioni:

1. Il contratto è stipulato per la durata massimo di giorni \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_
2. L'immobile dovrà essere destinato esclusivamente per finalità turistiche, e con il conduttore saranno ospitati \_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_ seguenti persone: \_\_\_\_\_

3. Il conduttore non potrà sublocare o dare in comodato, in tutto o in parte, l'unità immobiliare, pena la risoluzione di diritto del contratto.

4. Il canone di locazione - avendo le parti tenute presenti le condizioni oggettive dell'immobile, e la sua ubicazione - è convenuto in euro \_\_\_\_\_, che il conduttore si obbliga a corrispondere nel domicilio del locatore, **al momento della consegna della casa, in contanti o con carta di credito.**

5. Il Conduttore, al momento della consegna delle chiavi della casa, oltre al canone, verserà **a titolo di deposito cauzionale** la somma di euro \_\_\_\_\_ (in contanti - o con carta di credito - o assegno), **che verrà restituita al termine della locazione, dopo la verifica dello stato dell'immobile e degli eventuali arredi;**

A tal proposito la casa è dotata di 1 letto matrimoniale – 3 letti singoli – 1 divano letto per 2 persone – 4 coperte matrimoniali – 4 coperte singole - 4 copriletti – 7 cuscini – lenzuola – asciugamani - 2 armadi – una cucina – 1 tavolo - 7 sedie - 1 lavatrice – 1 microonde – 1 TV schermo piatto – 1 mobile TV – 5 maschere originali in cartapesta – 1 lettino culla – 1 seggiolone per neonati - pentolame di varie misure – posateria varia - in giardino: 5 grandi vasi da 1 m con piante a siepi – 2 vasi da 50 cm con piante a siepe – 1 gomma per l'acqua – 1 tavolo da giardino con 6 sedie.

6. Il conduttore, **entro 24 ore dalla consegna delle chiavi**, dovrà avvisare il proprietario di eventuali difetti riscontrati successivamente alla consegna.

7. Le spese inerenti l'erogazione di servizi : luce; acqua; gas sono a carico del locatore.

8. **Al momento della restituzione della casa – se saranno riscontrati danni - dall'importo che il conduttore consegna a titolo di deposito cauzionale verranno detratti - gli importi necessari per la riparazione degli eventuali danni sull'immobile e/o sugli arredi, da lui danneggiati.**

9. Il locatore ed il conduttore si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di locazione (legge 31 dicembre 1996, n. 675).

10. Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del codice civile, e comunque alle norme vigenti ed agli usi locali.

11. foro competente per eventuali controversie è quello di Venezia

Letto, approvato e sottoscritto

Gazzera \_\_\_\_\_

Il locatore \_\_\_\_\_ Il conduttore \_\_\_\_\_